

ÍNDICE

CAPITULO	CONTENIDO	ARTICULOS	PÁGINA
I	DISPOSICIONES GENERALES	1: Denominación y naturaleza 2: Domicilio 3: Ámbito de actuación 4: Duración	2
II	OBJETO DE LA ASOCIACIÓN	5: Fines y actividades	3
III	REQUISITOS Y MODALIDADES DE ADMISIÓN Y BAJA, SANCIÓN Y SEPARACIÓN DE LOS ASOCIADOS	6: Adquisición de la condición de socio 7: Pérdida de la condición de socio 8: Sanciones	4 4 5
IV	DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS ASOCIADOS	9: Derechos 10: Obligaciones	5
V	DE LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO Y REPRESENTACIÓN. RÉGIMEN DE ADMINISTRACIÓN	11: De la asamblea general de socios 12: Legitimación para convocar las asambleas 13: De la asamblea general ordinaria 14: De la asamblea general extraordinaria 15: Quórum de convocatoria 16: Forma de deliberar, adoptar y ejecutar acuerdos 17: Delegaciones de voto o representación 18: Junta Directiva (Composición y duración) 19: Elección y sustitución 20: Cese de los cargos 21: Del Presidente 22: Del Vicepresidente 23: Del Secretario 24: Del Tesorero 25: De los Vocales 26: Convocatorias y sesiones 27: Competencias 28: Carácter gratuito del cargo 29: De las actas 30: Impugnación de acuerdos	6 6 6 7 7 7 8 8 8 9 9 10 10 10 11 11 12 12 12 13
VI	REGIMEN DOCUMENTAL Y CONTABLE, PATRIMONIO INICIAL Y RECURSOS ECONÓMICOS	31: Documentación oficial 32: Patrimonio inicial 33: Financiación 34: Ejercicio económico y presupuesto	13 14 14 14
VII	DISOLUCIÓN Y APLICACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL	35: Causas de la disolución 36: Destino del patrimonio	14 14
DILIGENCIA PARA SOLICITAR LA MODIFICACIÓN DE LOS ESTATUTOS DE LA “ASOCIACIÓN DE VECINOS NUEVA ALMARIYA”			15

CAPÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1º.- DENOMINACIÓN Y NATURALEZA:

- a) Con la denominación de "ASOCIACIÓN DE VECINOS NUEVA ALMARIYA" (en lo sucesivo A.VV.NA.), se constituye en Almería, el día 13 de Noviembre de 1988, una organización de naturaleza asociativa y sin ánimo de lucro redactándose y legalizándose el 26 de Enero de 1989 los Estatutos iniciales.
- b) Con motivo de dicha legalización fue registrada e inscrita con el número 917 de la Sección 1ª.
- c) En la actualidad y al amparo de lo dispuesto en el artículo 22 de la Constitución Española, la *Ley Orgánica 1/2002, de 22 de marzo, reguladora del Derecho de Asociación* y demás disposiciones vigentes dictadas en desarrollo y aplicación de aquélla, así como las disposiciones y normativas concordantes, la AVV.NA en Asamblea decide revisar y adaptar sus Estatutos de acuerdo a los requisitos de esta Ley Orgánica.
- d) El régimen de la Asociación se determinará por lo dispuesto en los presentes Estatutos.

Art. 2º.- DOMICILIO

El domicilio social de la Asociación radicará en la **Avenida Cabo de Gata nº 297, de la ciudad de Almería, Código postal nº 04.007.**

Art. 3º.- ÁMBITO DE ACTUACIÓN.

La A.VV.NA., tiene su ámbito de actuación territorial para el desarrollo de sus actividades (dentro de un punto de vista eminentemente **local**), en el distrito séptimo de la capital de Almería y dentro de los siguientes límites geográficos:

- Por el **Norte**, Camino de Bobar.
- Por el **Sur**, Avda. Cabo de Gata, desde el Auditorio Maestro Padilla hasta el Río Andarax, (Incluyendo los tramos correspondientes de Paseo Marítimo y playas).
- Por el **Este**, margen derecha Río Andarax.
- Por el **Oeste**, Avda. Mediterráneo a partir del Auditorio Maestro Padilla.

Dentro de estos límites se incluyen, con el nombre de **Barrio de Nueva Almería**, las Urbanizaciones de Quinto Pino, Puerto Pino y Nueva Almería.

Art. 4º.- DURACIÓN:

La Asociación se constituye por tiempo indefinido.

CAPÍTULO II

OBJETO DE LA ASOCIACIÓN

Art. 5º.- FINES Y ACTIVIDADES

Los **fines** de la Asociación serán los siguientes

- a) La mejora de los servicios sociales necesarios.
- b) La defensa de los intereses generales de los vecinos.
- c) Velar por el respeto de nuestro entorno natural
- d) Desarrollo de los valores de convivencia, tendentes a la aparición y consolidación de lazos sociales y de solidaridad.

Y para su consecución desarrollará las siguientes **actividades**:

- a) Se promoverán actividades artísticas, musicales y deportivas, básicamente coordinadas a través de dos Vocalías específicas, una de Cultura y otra de Deportes, que formarán parte de la Junta Directiva de la A.VV.
- b) También se realizarán fiestas sociales, con el fin de homenajear efemérides determinadas, siendo estas fiestas convocadas y coordinadas por la Vocalía de Festejos perteneciente a la Junta Directiva de la A.VV.
- c) Se establece la implantación de una Semana Cultural al año que tendrá como finalidad la integración de los vecinos en las actividades que se programen, aprovechando dicho evento para una mejor relación y conocimiento entre todos, haciendo especial énfasis en la juventud. Esta Semana Cultural tendrá como objetivo complementario la consideración de Fiesta Local del barrio de Nueva Almería, donde las actividades a desarrollar serán básicamente: Conciertos, Concursos, Exposiciones, Deportes, Homenajes y Reuniones Sociales.
- d) Además de lo indicado se tendrán en cuenta el desarrollo e implantación de Charlas Formativas.
- e) Visitas a las instituciones oficiales (Ayuntamiento, Junta de Andalucía, Diputación Provincial, etc.) para exponer o denunciar los problemas de tipo urbanístico, de mantenimiento de vías públicas, aseo urbano, presencia de posibles residuos contaminantes, etc., que sean motivo de preocupación para nuestro colectivo, con el fin de que se implanten las soluciones que procedan por los estamentos oficiales competentes.
- f) Otros temas relacionados con la necesidad de instalaciones públicas, tales como: ambulatorios, Escuelas, Comercios, Transportes públicos, Pistas deportivas, etc., serán también motivo de gestión por parte de la Junta Directiva de la A.-VV. como defensa de los intereses de esta Asociación.
- g) Atención a inmigrantes que pudieran residir en el barrio y que requieran de apoyo social.

La enumeración de estos servicios y actividades, no excluyen que puedan programarse otros diferentes para el mejor cumplimiento de los fines, siempre lícitos, de la A.VV.

Independientemente de las actividades enumeradas y como criterio general, indicar que la Asociación de Vecinos "Nueva Almariya", como entidad, no estará vinculada a partido político ni a ideología religiosa alguna.

CAPÍTULO III

REQUISITOS Y MODALIDADES DE ADMISIÓN Y BAJA, SANCIÓN Y SEPARACIÓN DE LOS ASOCIADOS

Art. 6º.- ADQUISICIÓN DE LA CONDICIÓN DE SOCIO

Para adquirir la condición de **SOCIO** se requiere ser mayor de edad, residir dentro de los límites indicados en el Art. 3 y estar interesado en los fines de la Asociación. La solicitud de ingreso debe ser aceptada por la Junta Directiva. Dicha solicitud se formulará a través del impreso preparado por la Directiva de la A.VV.

Todos los miembros de la unidad familiar, mayores de edad, serán afiliados en calidad de socios. Cada unidad familiar abonará, sea cual fuere el número de miembros que la compongan, una sola **cuota** según los periodos establecidos.

El derecho a **voto**, se ejercerá por uno solo de los miembros de la familia en nombre de esta.

Art. 7º.- PERDIDA DE LA CONDICION DE SOCIO

La condición de socio se perderá por alguna de las siguientes causas

- a) Por la libre voluntad del asociado.
- b) Por impago de tres cuotas consecutivas.
- c) Por Incumplimiento grave de los presentes Estatutos o de los acuerdos válidamente adoptados por los órganos sociales.

En el supuesto de la letra **a)** del presente artículo, será suficiente la presentación de renuncia escrita presentada ante la Secretaría de la Asociación. Los efectos serán automáticos, desde la fecha de su presentación.

Para que opere la causa **b)**, será necesaria la expedición por el Tesorero de certificado de descubierto, con la firma conforme del Presidente.- Los efectos serán desde su notificación al socio moroso, haciéndose constar, necesariamente, la pérdida de la condición de socio.

Para que opere la causa **c)** será requisito indispensable, acuerdo de la Asamblea General adoptado por 2/3 del numero de votos válidamente emitidos, motivándose suficientemente y previa instrucción, por la Junta Directiva, del correspondiente expediente sancionador₁ en el que se dará audiencia al interesado

Art. 8º.- SANCIONES

No está prevista la aplicación de otro tipo de sanciones. De producirse hechos que lo aconsejen, se podrá proponer la convocatoria de una asamblea extraordinaria para dar nueva redacción al presente artículo.

CAPÍTULO IV

DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS ASOCIADOS

Art. 9º.- DERECHOS

Son derechos de los socios:

- a) Participar en las actividades de la asociación y en los órganos de gobierno y representación, a ejercer el derecho de voto, así como a asistir a la Asamblea General, de acuerdo con los Estatutos.
- b) Ser informado acerca de la composición de los órganos de gobierno y representación de la asociación, de su estado de cuentas y del desarrollo de su actividad.
- c) Ser oído con carácter previo a la adopción de medidas disciplinarias contra él y ser informado de los hechos que den lugar a tales medidas, debiendo ser motivado el acuerdo que, en su caso, imponga la sanción.
- d) Acceder a la documentación de la asociación, a través de la Junta Directiva.
- e) Usar los bienes e instalaciones de uso común de la Asociación, con respeto a igual derecho del resto de los socios.
- f) A impugnar los acuerdos de los órganos de la asociación que estime contrarios a la ley o a los Estatutos.

Art. 10º.- OBLIGACIONES

Son deberes de los socios:

- a) Compartir las finalidades de la asociación y colaborar para la consecución de las mismas.
- b) Pagar las cuotas, derramas y otras aportaciones que, con arreglo a los Estatutos, puedan corresponder a cada socio.
- c) Cumplir el resto de obligaciones que resulten de las disposiciones estatutarias.
- d) Acatar y cumplir los acuerdos válidamente adoptados por la Junta Directiva y la Asamblea General.

CAPÍTULO V

**DE LOS ORGANOS DE GOBIERNO Y REPRESENTACIÓN.
RÉGIMEN DE ADMINISTRACIÓN**

**SECCIÓN 1ª
DE LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS**

Art. 11º.- DE LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS

El órgano supremo y soberano de la Asociación es la Asamblea General de Socios o Asamblea General, integrada por la totalidad de los socios que se hallen en uso pleno de sus derechos sociales.

Adopta sus acuerdos por el principio mayoritario o de democracia interna y deberá reunirse, al menos, una vez al año.

Las Asambleas podrán tener carácter ordinario y extraordinario, en la forma y competencias que se indican en los presentes Estatutos.

Art. 12º.- LEGITIMACIÓN PARA CONVOCAR LAS ASAMBLEAS

Las Asambleas serán convocadas por el Presidente de la Asociación, por iniciativa propia, por acuerdo de la Junta Directiva o por solicitud firmada por el 25 % del número legal de socios.

Acordado por la Junta Directiva la convocatoria de una Asamblea General, el Presidente habrá de convocarla en el plazo máximo de quince días naturales desde la fecha del acuerdo.

La solicitud de convocatoria efectuada por los socios habrá de contener expresamente el orden de día de la sesión, adjuntando la documentación que, en su caso, fuera necesaria para la adopción de los acuerdos. El Presidente convocará la Asamblea en el plazo máximo de quince días desde su presentación. La solicitud habrá de ser presentada ante el Secretario de la Asociación.

Art. 13º.- DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

La Asamblea General Ordinaria habrá de convocarse en el mes de enero de cada año, al objeto de tratar los siguientes puntos del orden del día:

1. Lectura y aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (sea Asamblea General Ordinaria o Extraordinaria).
2. Examen y aprobación, si procediere, de las Cuentas del ejercicio anterior.
3. Examen y aprobación, si procediere, de los Presupuestos del año en curso.
4. Examen de la memoria de actividades y aprobación, si procediere, de la gestión de la Junta Directiva.
5. Aprobación, si procediere, del Programa de Actividades.

Art. 14°.- DE LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA

Fuera de los puntos del orden del día expresados en el artículo anterior, para la adopción de cualquier acuerdo se requerirá la convocatoria de Asamblea General Extraordinaria, y en concreto para tratar de los siguientes aspectos:

1. Modificación parcial o total de los Estatutos.
2. Disolución de la Asociación.
3. Nombramiento de la Junta Directiva.
4. Disposición y Enajenación de Bienes.
5. Constitución de una Federación, Confederación o Unión de Asociaciones o su integración en ella si ya existiere.
6. Aprobación del cambio de domicilio.

Art. 15°.- QUORUM DE CONVOCATORIA:

Las Asambleas, tanto ordinarias como extraordinarias, quedarán válidamente constituidas, previa convocatoria efectuada quince días antes de la reunión, cuando concurren a ellas, presentes o representados, un tercio (1/3) de los asociados.

Para el cómputo de socios o número de votos total, las representaciones habrán de presentarse al Sr. Secretario con inmediatez al inicio de la sesión.

El presidente y el secretario de la Asamblea serán designados al inicio de la reunión.

Art. 16°.- FORMA DE DELIBERAR, ADOPTAR Y EJECUTAR ACUERDOS

Todos los asuntos se debatirán y votarán por el orden en que estuviesen relacionados en el orden del día. El Presidente iniciará el debate abriendo un primer turno de intervenciones, en el que se hará uso de la palabra, previa su autorización. Igualmente el Presidente moderará los debates, pudiendo abrir un segundo turno o conceder la palabra por alusiones.

Finalizado el debate de un asunto se procederá a su votación.

Los acuerdos de la Asamblea General se adoptarán por mayoría simple de las personas presentes o representadas, cuando los votos afirmativos superen a los negativos.

No obstante, requerirán mayoría cualificada de las personas presentes o representadas, que resultará cuando los votos afirmativos superen la mitad, los acuerdos relativos a disolución de la asociación, modificación de los Estatutos, disposición o enajenación de bienes y remuneración de los miembros de la Junta Directiva.

Los acuerdos adoptados serán ejecutados por el Presidente de la Junta Directiva o por la persona designada en el propio acuerdo, en la forma y en el tiempo que hayan sido adoptados.

Art. 17º.- DELEGACIONES DE VOTO O REPRESENTACIONES.

La representación o delegación de voto sólo será válida para la sesión o convocatoria por la que se expida, siendo nula cualquier delegación o representación indefinida.

Habrà de hacerse constar por escrito, con indicación de los datos personales y número de socio del delegante y representado, y firmado y rubricado por ambos.

Ningún socio podrá representar a más de cinco socios en una misma celebración de la Asamblea.

**SECCIÓN 2ª
DE LA JUNTA DIRECTIVA**

Art. 18º.- JUNTA DIRECTIVA. Composición, Duración:

La Junta Directiva es el órgano colegiado de gobierno, representación y administración de la Asociación, sin perjuicio de las potestades de la Asamblea General como órgano soberano. Sólo los socios podrán formar parte de la Junta Directiva.

a) Estará compuesta por:

- **Presidente.**
- **Vicepresidente o Varios Vicepresidentes (1º, 2º, ...).**
- **Secretario.**
- **Tesorero.**
- **Vocales.**

b) El Secretario y Tesorero podrán contar con la colaboración de otros socios para el desarrollo de sus funciones. Si así se requiriese, se efectuarán los nombramientos en la misma sesión donde se nombre la Junta Directiva.

c) La duración de toda la Junta Directiva será de tres (3) años, pudiendo ser sus miembros reelegidos indefinidamente.

Art. 19º.- ELECCIÓN Y SUSTITUCIÓN

Para ser miembro de la Junta Directiva serán requisitos imprescindibles ser mayor de edad, estar en pleno uso de los derechos civiles y no estar incurso en los motivos de incompatibilidad establecidos en la legislación vigente.

Los miembros de la Junta Directiva serán elegidos, entre los socios, en Asamblea General Extraordinaria, de conformidad con lo dispuesto en estos Estatutos.

Convocada Asamblea General para la designación de la Junta Directiva, los socios que pretendan ejercer su derecho de elegibilidad, habrán de presentar su candidatura con una antelación, como mínimo, de veinticuatro horas a la celebración de la Asamblea. La forma para el ejercicio del derecho al sufragio pasivo puede establecerse en forma individual, o colectiva por listas –abiertas o cerradas—

Producida una vacante, provisionalmente, la Junta Directiva podrá designar a otro miembro de la misma para su sustitución, hasta que se produzca la elección del vocal correspondiente por la Asamblea General en la primera sesión que se convoque.

Art. 20°.- CESE DE LOS CARGOS:

Los miembros de la Junta Directiva cesarán en sus respectivos cargos por las siguientes causas:

- a) Por muerte o declaración de fallecimiento.
- b) Por incapacidad, inhabilitación o incompatibilidad, de acuerdo con lo establecido en el ordenamiento jurídico.
- c) Por resolución judicial.
- d) Por transcurso del periodo de su mandato. No obstante, hasta tanto no se proceda a la Asamblea General Extraordinaria subsiguiente para la elección de la nueva Junta Directiva, aquélla continuará en funciones, debiéndose expresar dicho carácter en cuantos documentos hubieren de firmar en función a los respectivos cargos.
- e) Por renuncia.
- f) Por acuerdo adoptado con las formalidades estatutarias, en cualquier momento, por la Asamblea General.
- g) Por la pérdida de la condición de socio.

Los ceses y nombramientos habrán de ser comunicados al Registro de Asociaciones, para su debida constancia y publicidad.

Art. 21°.- DEL PRESIDENTE

Corresponde al Presidente:

- a) Ostentar la representación de la Asociación ante toda clase de personas, autoridades y entidades públicas o privadas.
- b) Convocar las reuniones de la Junta Directiva y de la Asamblea General, presidirlas, dirigir sus debates, suspender y levantar las sesiones.
- c) Ejecutar los acuerdos de la Junta Directiva y de la Asamblea General, pudiendo para ello realizar toda clase de actos y contratos y firmar aquellos documentos necesarios a tal fin
- d) Cumplir y hacer cumplir los acuerdos de la Junta Directiva y Asamblea General.
- e) Ordenar los gastos y pagos de la Asociación.
- f) Dirimir con su voto los empates.
- g) Visar las actas y certificaciones de los acuerdos de la Junta Directiva y Asamblea General.

- h) Ejercer cuantas otras funciones sean inherentes a su condición de Presidente de la Junta Directiva y de la Asociación.

Art. 22º.- DEL VICEPRESIDENTE. (ES)

Corresponderá al Vicepresidente, o Vicepresidentes en el orden que proceda, realizar las funciones del Presidente en los casos de estar vacante el cargo por ausencia o enfermedad, pudiendo actuar también en representación de la Asociación en aquellos supuestos en que así se decida por la Junta Directiva o Asamblea General, según los acuerdos.

Art. 23.- DEL SECRETARIO:

Corresponde al Secretario de la Junta Directiva las siguientes funciones:

- a) Asistir a las sesiones de la Junta Directiva y Asamblea y redactar y autorizar las actas de aquéllas.
- b) Efectuar la convocatoria de las sesiones de la Junta Directiva y Asamblea, por orden del Presidente, así como las citaciones de los miembros de aquélla y socios de ésta.
- c) Dar cuenta inmediata al Presidente de la solicitud de convocatoria efectuada por los socios en la forma prevista en el Art.12º de los presentes Estatutos.
- d) Recibir los actos de comunicación de los miembros de la Junta Directiva con relación a ésta y de los socios y, por tanto, las notificaciones, peticiones de datos, rectificaciones, certificaciones o cualquiera otra clase de escritos de los que deba tener conocimiento.
- e) Preparar el despacho de los asuntos, y por lo tanto con la documentación correspondiente que hubiere de ser utilizada o tenida en cuenta.
- f) Expedir certificaciones de los acuerdos aprobados y cualesquiera otras certificaciones, con el visto bueno del Presidente, así como los informes que fueren necesarios.
- g) Tener bajo su responsabilidad y custodia el Archivo, documentos y Libros de la Asociación, a excepción del / los libros de contabilidad.
- h) Cualesquiera otras funciones inherentes a su condición de Secretario.

En los casos de ausencia o enfermedad y, en general, cuando concurra alguna causa justificada, el Secretario será sustituido por el colaborador nombrado al respecto (Art. 18º, c) o en su defecto por el vocal de menor edad.

Art. 24º.- DEL TESORERO

Corresponde al Tesorero:

- a) Recaudar los fondos de la Asociación, custodiarlos e invertirlos en la forma determinada por la Junta Directiva.

- b) Efectuar los pagos, con el visto bueno del Presidente.
- c) Intervenir con su firma todos los documentos de cobros y pagos, con el conforme del Presidente.
- d) La llevanza de los libros de contabilidad y el cumplimiento de las obligaciones fiscales, en plazo y forma, de la Asociación.
- e) La elaboración del anteproyecto de Presupuestos para su aprobación por la Junta Directiva para su sometimiento a la Asamblea General. En la misma forma se procederá con arreglo al Estado General de Cuentas para su aprobación anual por la Asamblea.
- f) Cualesquiera otras inherentes a su condición de tesorero, como responsable de la gestión económica financiera.

Cuando por razones de falta de disponibilidad de tiempo, el Tesorero requiera el apoyo de alguna persona para realizar tareas específicas tales como pagos de facturas y servicios a través del talonario bancario de la Asociación, podrá contar con los servicios de un colaborador (Art. 18º, c) que realizará estas funciones, el cual tendrá que reunirse al menos una vez al mes con el Tesorero para aclarar y cerrar las gestiones realizadas.

Art. 25º.- DE LOS VOCALES:

Los Vocales tendrán las misiones específicas encomendadas por la Asamblea General y la propia Junta Directiva. El número de vocales será determinado por la Asamblea General en la correspondiente convocatoria para la elección de la Junta Directiva.

Art. 26º.- CONVOCATORIAS Y SESIONES:

- a) Para la válida constitución de la Junta Directiva, a efectos de la celebración de sesiones, deliberaciones y adopción de acuerdos, deberán estar presentes la mitad de sus miembros requiriéndose, necesariamente, la presencia del Presidente y del Secretario o de quienes les sustituyan.
- b) La Junta Directiva se reunirá, al menos, una vez al trimestre y cuantas veces como sea preciso para la buena marcha de la Asociación, por convocatoria realizada por el Presidente, a iniciativa propia o de cualesquiera de sus miembros.
- c) La convocatoria , con sus elementos formales (orden del día, lugar y fecha...), se hará llegar con una antelación mínima de **48 horas** a su celebración.
- d) Las deliberaciones se harán de la misma forma que se ha señalado en el artículo 16 para la Asamblea General. Los acuerdos se adoptarán por mayoría simple de los votos emitidos, dirimiendo el voto del Presidente en caso de empate.
- e) No podrá adoptarse acuerdo alguno que no figure en el orden del día, salvo que, estando presentes la totalidad de los miembros que componen la Junta Directiva, lo acuerden por unanimidad.
- f) Igualmente quedará válidamente constituida la Junta Directiva sin convocatoria previa, cuando estando presentes todos y cada uno de los miembros, así se acordare

por unanimidad, estándose a lo mencionado en el apartado anterior en cuanto a los acuerdos. Las Juntas así constituidas recibirán la denominación de Junta Directiva Universal.

- g) A las sesiones de la Junta Directiva podrán asistir aquellas personas con funciones de asesoramiento, previamente citadas o invitadas por el Presidente, con voz y sin voto para mejor acierto en sus deliberaciones.
- h) Los acuerdos de la Junta Directiva se ejecutarán de la misma forma que se establece en el artículo 16 para la Asamblea General

Art. 27º.- COMPETENCIAS:

La Junta Directiva tendrá las siguientes atribuciones:

- a) Confeccionar el Plan de Actividades.
- b) Otorgar apoderamientos generales o especiales.
- c) Organizar y desarrollar las actividades aprobadas por la Asamblea General.
- d) Aprobar el Proyecto de Presupuesto para su aprobación definitiva por la Asamblea General.
- e) Aprobar el estado de Cuentas elaborado por el Tesorero, para su aprobación definitiva, si procediere, por la Asamblea General.
- f) Elaborar la Memoria anual de actividades para su informe a la Asamblea General.
- g) Creación de Comisiones de Trabajo que estime conveniente, para el desarrollo de las funciones encomendadas y las actividades aprobadas, así como para cualesquiera otras cuestiones derivadas del cumplimiento de los fines sociales. Dichas comisiones regularán su funcionamiento interno en la forma que se acuerden por éstas en su primera sesión constitutiva.

Art. 28º.- CARACTER GRATUITO DEL CARGO

Los miembros de la Junta Directiva ejercerán su cargo gratuitamente, sin que en ningún caso puedan recibir retribución por el desempeño de su función, sin perjuicio del derecho a ser reembolsados en los gastos ocasionados en ejercicio de los cargos, siempre que éstos se encuentren debida y formalmente justificados.

SECCIÓN 3ª
DISPOSICIONES COMUNES A LOS ORGANOS

Art. 29º.- DE LAS ACTAS

- a) De cada sesión que celebren la Asamblea General y Junta Directiva se levantará acta por el Secretario, que especificará necesariamente el quórum necesario para la válida

constitución (en el caso de la Junta Directiva se especificará necesariamente los asistentes), el orden del día de la reunión, las circunstancias del lugar y tiempo en que se han celebrado, los puntos principales de las deliberaciones, así como el contenido de los acuerdos adoptados.

- b) En el acta figurará, a solicitud de los respectivos miembros y/o socios, el voto contrario al acuerdo adoptado, su abstención y los motivos que la justifiquen o el sentido de su voto favorable.
- c) Las actas se aprobarán en la misma o en la siguiente sesión, pudiendo no obstante emitir el Secretario certificación sobre los acuerdos específicos que se hayan adoptado, sin perjuicio de la ulterior aprobación del acta. En las certificaciones de acuerdos adoptados emitidas con anterioridad a la aprobación del acta se hará constar expresamente tal circunstancia.
- d) Las Actas serán firmadas por el Secretario y visadas por el Presidente.

Art. 30°.- IMPUGNACION DE ACUERDOS.-

Los asociados podrán impugnar los acuerdos y actuaciones de la asociación que estimen contrarios a los Estatutos dentro del plazo de cuarenta días, a partir de la fecha de adopción de los mismos, instando su rectificación o anulación y la suspensión preventiva en su caso, o acumulando ambas pretensiones por los trámites establecidos en la Ley de Enjuiciamiento Civil.

En tanto se resuelven las contiendas de orden interno que puedan suscitarse en la asociación, las solicitudes de constancia registral que se formulen sobre las cuestiones controvertidas sólo darán lugar a anotaciones provisionales.

CAPÍTULO VI

RÉGIMEN DOCUMENTAL Y CONTABLE, PATRIMONIO INICIAL Y RECURSOS ECONÓMICOS

Art. 31°.- DOCUMENTACIÓN OFICIAL

La asociación deberá disponer de los siguientes documentos:

- a) Un libro de socios que contendrá una relación actualizada de sus asociados.
- b) Libros de contabilidad que permitan obtener la imagen fiel del patrimonio, del resultado y de la situación financiera de la entidad, así como de las actividades realizadas. Tal contabilidad se llevará de conformidad con la normativa específica que le resulte de aplicación.
- c) Inventario de sus bienes.
- d) Libro de actas de las reuniones de sus órganos de gobierno y representación.

Art. 32°.- PATRIMONIO INICIAL

El Patrimonio Inicial de la Asociación es de CERO euros.

Art. 33°.- FINANCIACIÓN

La Asociación, para el desarrollo de sus actividades, se financiará con:

- a) Los recursos que provengan del rendimiento de su patrimonio, en su caso.
- b) Las cuotas de los socios, ordinarias o extraordinarias.
- c) Los donativos o subvenciones que pudieran ser concedidas por personas físicas o jurídicas, públicas o privadas.
- d) Donaciones, herencias o legados, aceptadas por la Junta Directiva.
- e) Los ingresos provenientes de sus actividades.

Art. 34°.- EJERCICIO ECONÓMICO Y PRESUPUESTO

- a) El ejercicio económico coincidirá con el año natural, por lo que comenzará el 1 de enero y finalizará el 31 de diciembre de cada año.
- b) Anualmente la Junta Directiva confeccionará el Presupuesto y será aprobada en Asamblea General.
- c) Las cuentas de la Asociación se aprobarán anualmente por la Asamblea General

CAPÍTULO VII

DISOLUCIÓN Y APLICACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

Art. 35°.- CAUSAS DE DISOLUCIÓN

La Asociación se disolverá por las siguientes causas:

- a) Por acuerdo adoptado por mayoría de 2/3 en Asamblea General Extraordinaria.
- b) Por las causas que se determinan en el artículo 39 del Código Civil.
- c) Por sentencia Judicial firme.

Art. 36°.- DESTINO DEL PATRIMONIO

La disolución de la asociación abrirá el período de liquidación hasta cuyo fin la entidad conservará su personalidad jurídica.

El patrimonio resultante después de efectuadas las operaciones previstas en la Ley de

Asociaciones, se destinará a entidades no lucrativas que persigan fines de interés general análogos a los realizados por la misma.

**DILIGENCIA PARA SOLICITAR LA MODIFICACIÓN DE LOS ESTATUTOS DE LA
"ASOCIACIÓN DE VECINOS NUEVA ALMARIYA"**

Los abajo firmantes quieren dejar constancia que los presentes Estatutos de la Asociación de Vecinos "NUEVA ALMARIYA", han sido modificados para adaptarlos a las previsiones de la **Ley Orgánica 1/2002, de 22 de Marzo**, por acuerdo de la Asamblea General Extraordinaria convocada al efecto, celebrada el día 13 de Septiembre de 2002 y consta en el Libro de Actas, en la página __ .

En Almería, 31 de Enero de 2003

EL SECRETARIO

EL PRESIDENTE

D. Francisco Martínez Martínez
D.N.I. 24.288.546 - V

D. Rafael Cervantes Miras
D.N.I. 27.189.527 - P

EL TESORERO

D. Francisco Romero Gascó
D.N.I. 27.191.186 - B